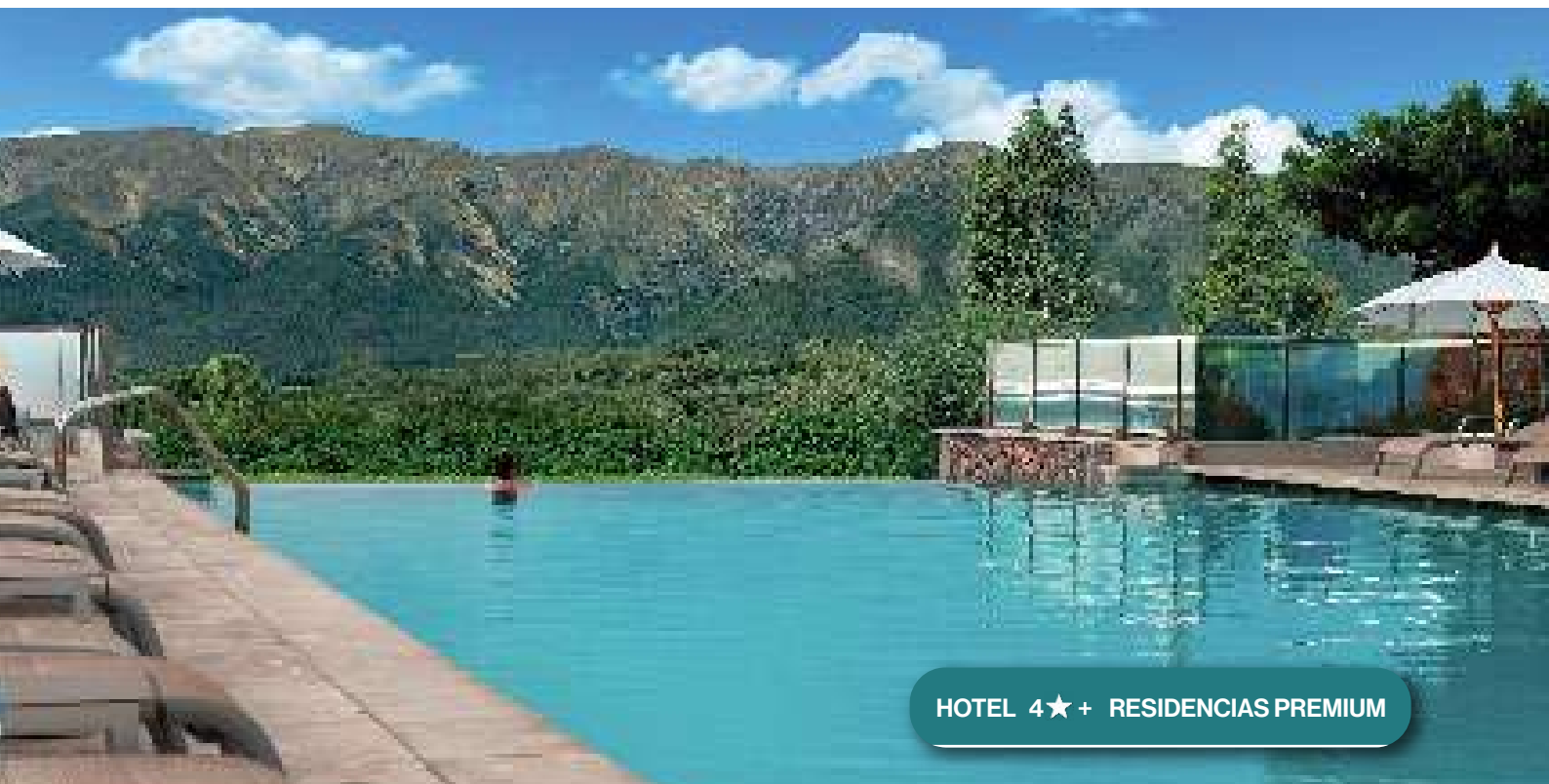


MERCURE

RESORT SERRANO

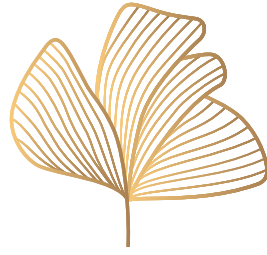


HOTEL 4★ + RESIDENCIAS PREMIUM



CORTADERAS - VILLA DE MERLO - SAN LUIS





PRIVAQ

RESORT SERRANO

EL PROYECTO

El mejor barrio cerrado de San Luis + Hotel 4 estrellas de ACCOR.

Residencias Premium de 2, 3 y 4 ambientes.

Cortaderas a **18** Km de Merlo.

Superficie total **60.000** M2.

80 habitaciones de Hotel.

79 Residencias Premium

Amenities de Gran Categoría.

Vista panorámica a las sierras.

Más de **200** cocheras.





Spa- Piscina Climatizada



Dique Pisco Yaco - 10 Km



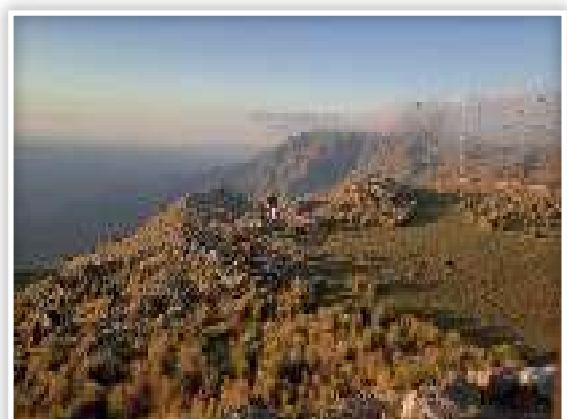
Villa de Merlo - 18 Km

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Aeropuerto Conlara - 20 Km



Vista Filo Merlo - 30 Km





Villa de Merlo

Carpintería

Los Molles

Cortaderas





HOTEL - MASTERPLAN

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Portal | 4. Piscina |
| 2. Ingreso, Recepción, Spa,
Piscina Climatizada, Restaurant,
Amenities | 5. Cocheras |
| 3. Salón | 6. Jardín de la Contemplación |
| | 7. Algarrobo Centenario |




Nubia y Calia
 80 Departamentos



TIPOLOGÍAS DE RESIDENCIAS



Prima
32 Dúplex



Ventura
28 Dúplex



Miralba
14 Dúplex



Torrcón
5 Dúplex



HOTEL 4 ESTRELLAS

Inspirados en Mercurio, el dios romano de los viajeros, los hoteles Mercure ofrecen mucho más que un lugar para encontrar comodidad y dormir: son un portal hacia el descubrimiento, un trampolín para la exploración.

Desde su fundación en 1973, Mercure ha tenido la misión de iluminar a los huéspedes sobre los tesoros del lugar en el que se encuentran. La cadena se enorgullece de ofrecer estándares de alta calidad con una verdadera perspectiva local.

ACCOR **5400** Hoteles

MERCURE **904** Hoteles



Terraza - Vista 

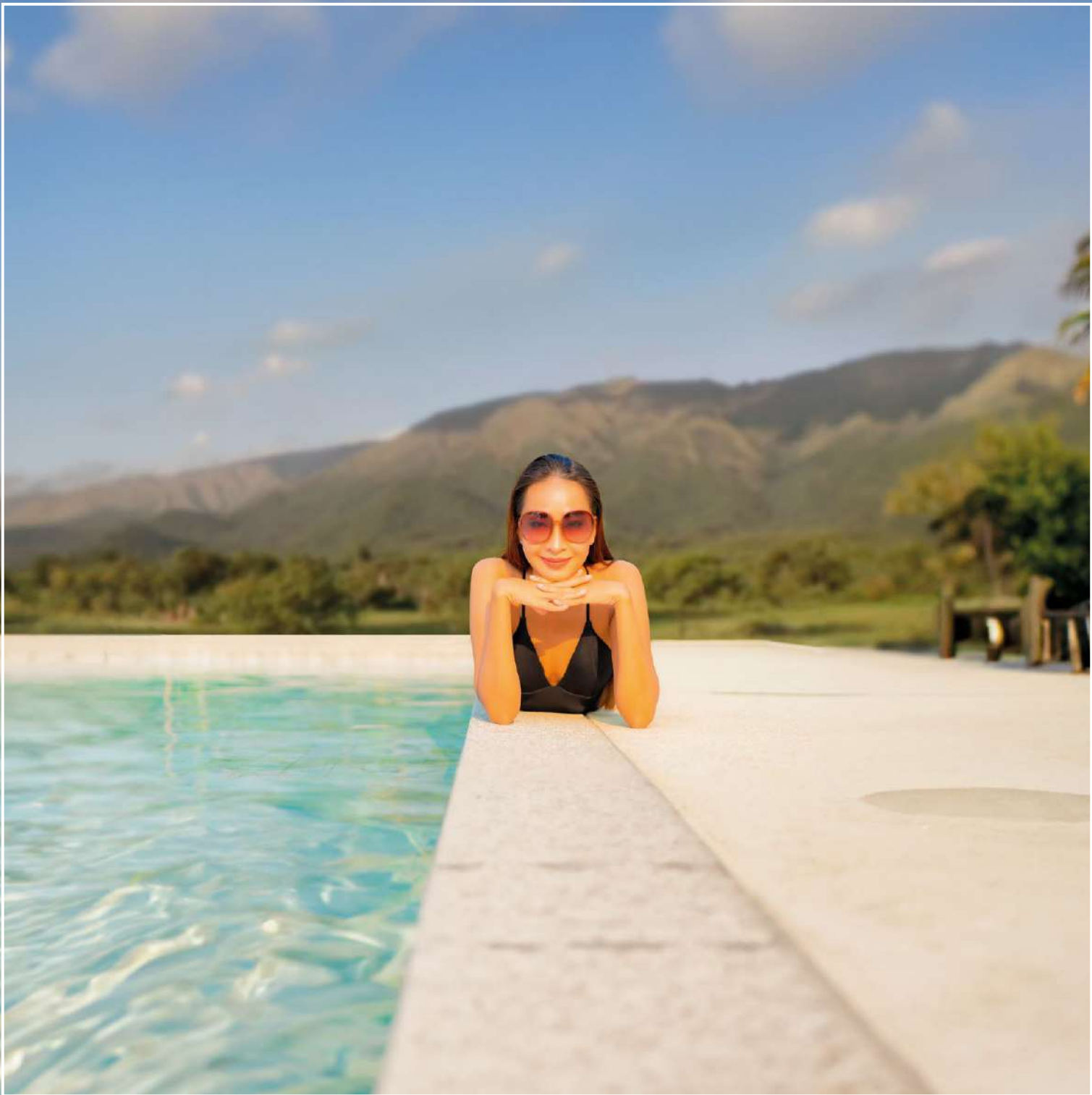


Recepción - Restaurant - Fitness Center - Spa





Espectacular Piscina out con vista panorámica



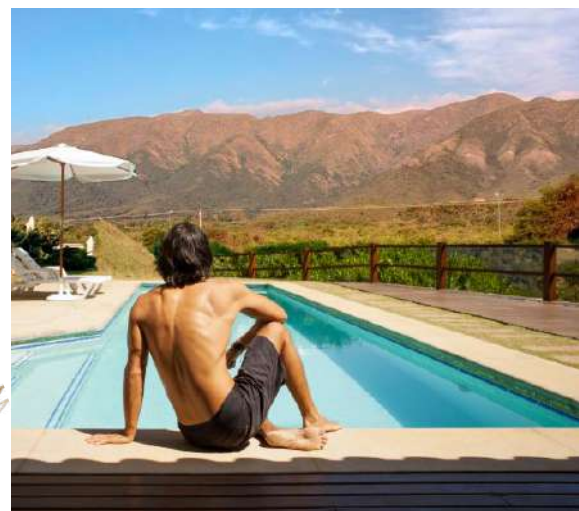


Experiencias dentro del Hotel

Clases de yoga, stretching o masajes sedativos, complementan una escapada perfecta.

Una simple caminata hacia nuestro Jardín Milenario hace que el estrés sea cosa del pasado.

Vos en sintonía relax, sos el complemento perfecto de un entorno natural único y privilegiado.





Experiencias fuera del Hotel

La rutina se toma vacaciones, y deja paso a la aventura de disfrutar el entorno serrano.

Trekking, Mountain Bike, Tirolesa, Parapente o Kayak en el Dique Pisco Yaco, son algunas de las actividades que podemos encontrar.

Animarse a hacer cosas por primera vez tiene ese plus de recuerdo para toda la vida.



PRIVAQ

RESORT SERRANO

Tipologías de unidades funcionales



NUBIA y CALIA

PRIMA



VENTURA



MIRALBA

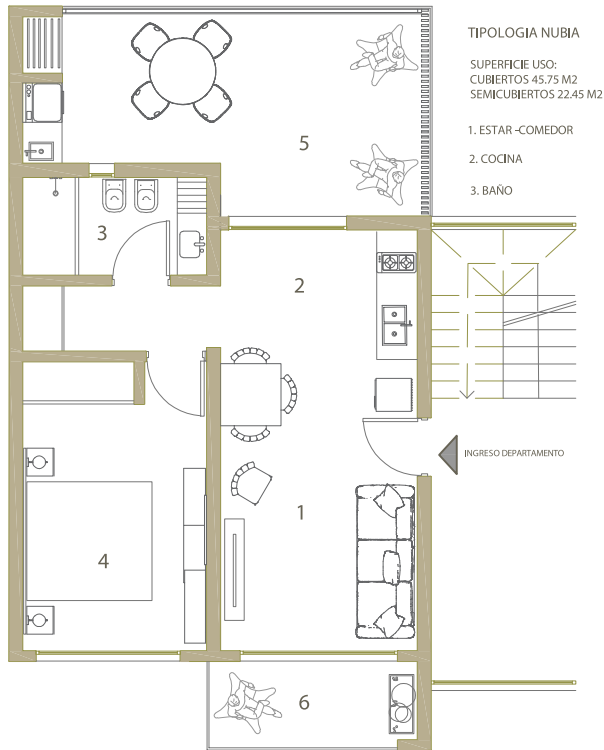


TORREÓN



NUBIA - Departamentos de Condo Hotel

Ubicados en la planta alta, se conforman de 1 dormitorio, living comedor, cocina, baño, balcón y cochera.



SUPERFICIE SEMICUBIERTA 17,85 M2

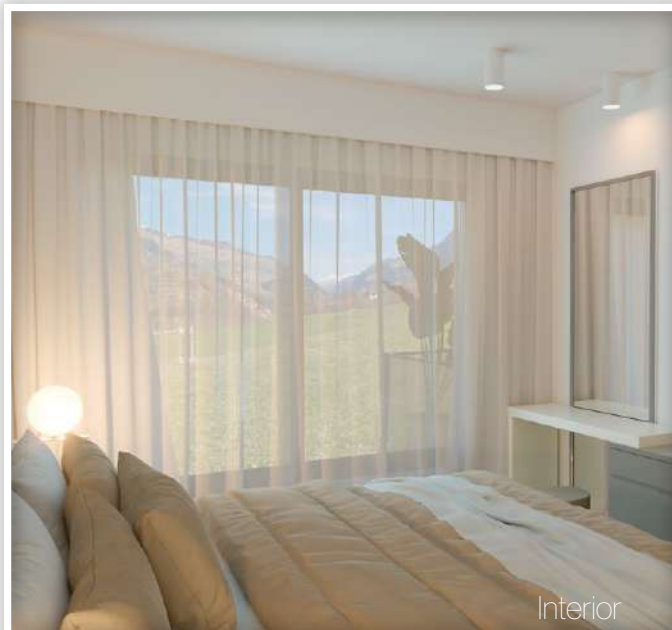
SUPERFICIE CUBIERTA 45,75 M2

SUPERFICIE
SEMICUBIERTA 3,20 M2

PLANTA PRIMER PISO - NUBIA -

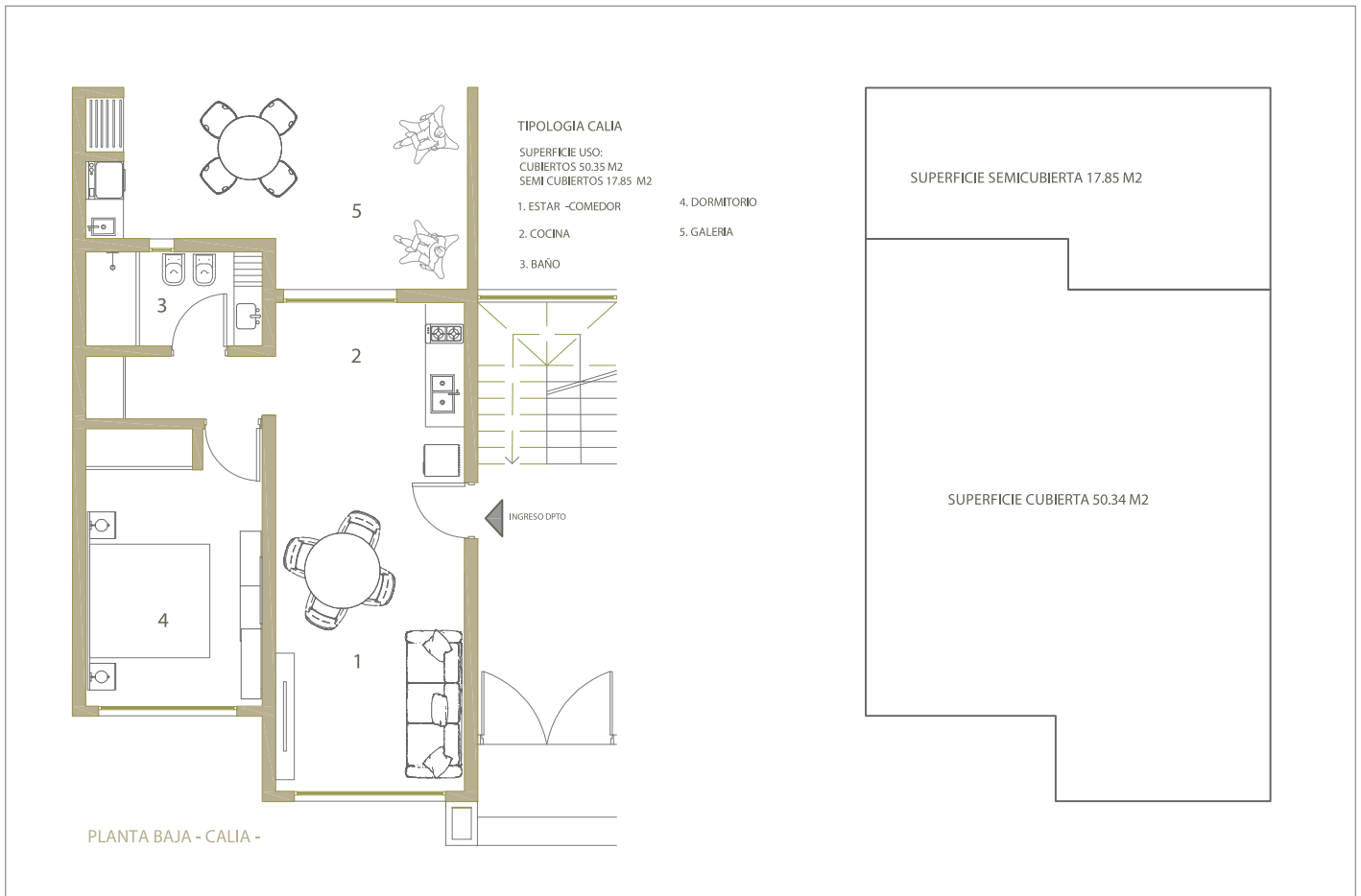


NUBIA



CALIA - Departamentos de Condo Hotel

Ubicados en la planta baja, se conforman de 1 dormitorio, living comedor, cocina, baño, galería con parrilla, laundry, cochera y jardín propio.





CALIA

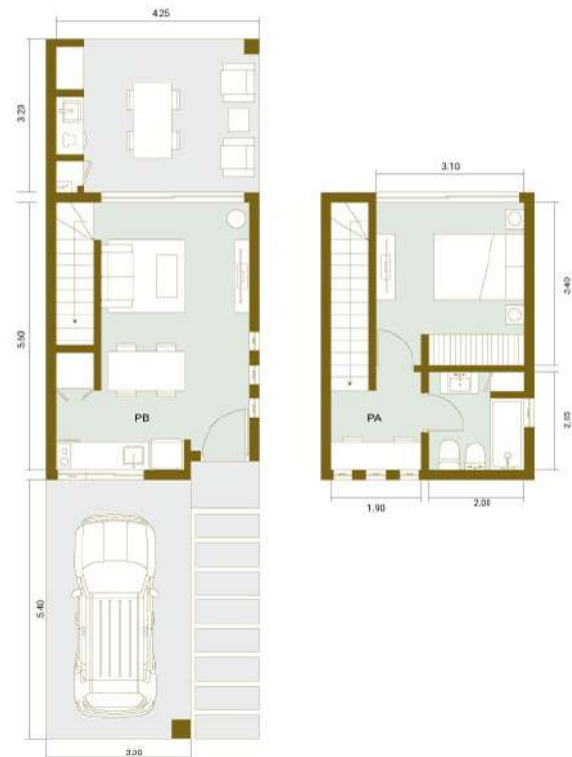


PRIMA - Dúplex 2 Ambientes Área Residencial

Dispuestos en forma simétrica, cada uno distribuye en sus dos plantas 1 dormitorio, living comedor, cocina, baño completo, galería con parrilla, laundry, cochera y jardín propio.

- Superficie Habitable: 67 m² (53 m² cubiertos + 14 m² semicubiertos)
- Superficie Cochera Integrada: 24 m² semicubiertos
- Superficie Jardín Interno: 94 m²
- Superficie Total: 185 m²

PRIMA



VENTURA - Dúplex 3 Ambientes

Área Residencial

Dispuestos en forma simétrica, cada uno distribuye en sus dos plantas 1 dormitorio, living comedor, cocina, baño completo, galería con parrilla, laundry, cochera y jardín propio.

- Superficie Habitable: 67 m² (53 m² cubiertos + 14 m² semicubiertos)
- Superficie Cochera Integrada: 24 m² semicubiertos
- Superficie Jardín Interno: 94 m²
- Superficie Total: 185 m²

VENTURA



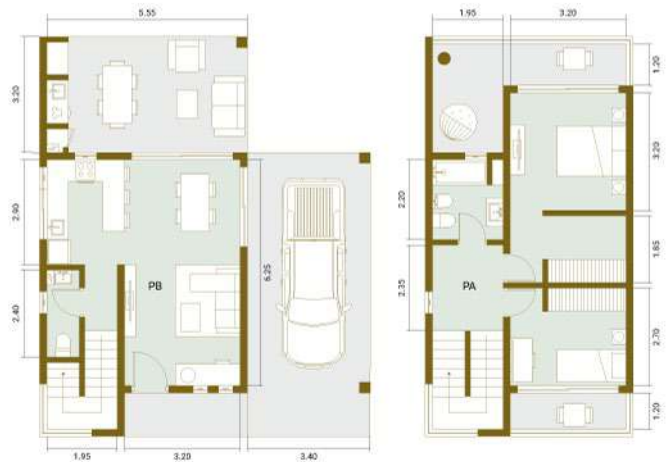
MIRALBA - Casa 3 Ambientes

Área Residencial

Distribuye en sus dos plantas 2 dormitorios, el principal con vestidor, balcones panorámicos, living comedor, cocina, baño completo, toilette, galería con parrilla, laundry, cochera y jardín propio.

- Superficie Habitable: 116 m² (89 m² cubiertos + 27 m² semicubiertos)
- Superficie Cochera Integrada: 27 m² semicubiertos
- Superficie Jardín Interno: 157 m²
- Superficie Total: 300 m²

MIRALBA



TORREÓN - Casa 4 Ambientes

Área Residencial

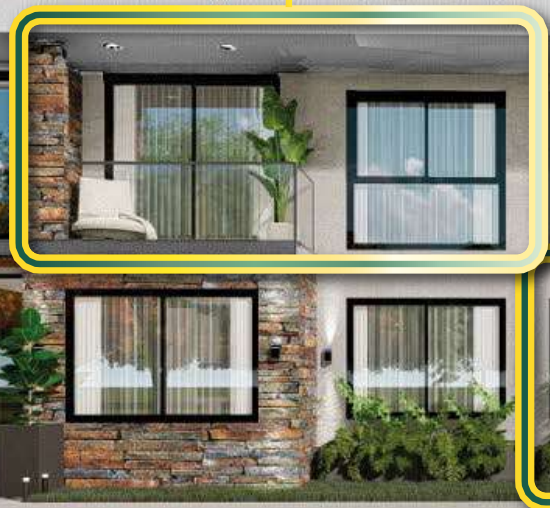
Distribuye en sus dos plantas 3 dormitorios, el principal con vestidor, balcón panorámico, living comedor, cocina, baño completo, toilette, galería con parrilla, laundry, cochera y jardín propio.

- Superficie Habitable: 128 m² (105 m² cubiertos + 23 m² semicubiertos)
- Superficie Cochera Integrada: 21 m² semicubiertos
- Superficie Jardín Interno: 215 m²
- Superficie Total: 364 m²

TORREÓN



NUBIA



CALIA





PRIVAQ
RESORT SERRANO



INCREGO

REAL ESTATE

Dirección:

- Av. Corrientes 800. Caba
- AV. del Sol 550. Merlo, San Luis
- Pedernera 643. Villa Mercedes, San Luis.

Teléfonos:

- 11-5101-8569 / Buenos Aires
- 2656 40-6111 / Merlo, San Luis
- 2657 39-5112 / Villa Mercedes. San Luis.

Web:

- www.incrego.com.ar
- www.privaq.com.ar

Mail:

- contacto@incrego.com.ar



Privaq Resort Serrano
WEB

